

MEMORIA COMERCIAL _ C/.De l'Occident, VILA-SECA

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Estructura de pilars, jàsseres i forjats de formigó armat, segons la normativa.

FAÇANES

Tancament de façana amb combinació d'obra cara vista i fàbrica de maó revestit amb arrebossat i pintura a l'exterior, combinat amb altres materials segons disseny de projecte, amb aïllament tèrmic i trasdosat amb envans de guix laminat.

A nivell de Planta Baixa, el sòcol de l'edifici es realitzarà mitjançant obra cara vista, aplacat de pedra natural o similar i/o monocapa.

COBERTA I IMPERMEABILITZACIONS

Coberta plana invertida a base de morter de formació de pendent, impermeabilització, aïllament tèrmic i acabat final amb grava en zones comunitàries, i paviment ceràmic antilliscant en zones privatives, segons projecte.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic.

Envidrament doble amb cambra d'aire.

Persianes d'alumini lacat amb aïllament tèrmic a dormitoris i motoritzada en balconeres al Saló menjador-estar.

FUSTERIA INTERIOR

Porta blindada en accés a habitatge, amb acabat de fusta lacada llisa en color blanc, ferratges cromats, tirador exterior i espiell òptic.

Portes de pas lacades llises en color blanc, ferratges cromats, batents o corredisses segons projecte.

Armaris modulars en estades indicades en plànols, de fulles lacades en color blanc, amb lleixa i barra de penjar.

DIVISIONS-PARAMENTS INTERIORS

Divisions interiors d'habitatge formades per envans de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic-acústic interior.

Separació entre habitatges i entre habitatge amb zones comunes formada per fàbrica de maó ceràmic, trasdosat autoportant de placa guix laminat amb aïllament tèrmic-acústic interior, acabat llis pintat o enrajolat segons zones definides en projecte.

Sostre de placa de guix laminat en totes les estances de l'habitatge.

PINTURES

Paraments verticals i horitzontals a l'interior d'habitatges en pintura plàstica llisa color blanc.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Paviment vinílic a l'interior d'habitatges (saló menjador-estar, dormitoris, vestíbul, i passadís), amb sòcol a joc amb la fusteria de fusta.

Paviment ceràmic a banys i ceràmic o vinílic a cuina, segons tipologia de cuina oberta o tancada segons plànols. Paviment ceràmic de gres antilliscant per a exteriors a terrasses.

Enrajolat ceràmic en banys.

CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA

Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmica individual.

Climatització individual fred/calor mitjançant bomba de calor. Unitats exteriors a coberta, interiors en fals sostre de bany. Distribució d'aire per conductes en fals sostre. Tovalloler elèctric al bany principal.

APARELLS SANITARIS I AIXETES

Bany Principal: Sanitaris de color blanc, inodor amb cisterna de doble descarrega, moble de bany amb lavabo, plat de dutxa i mampara de dutxa.

Bany Secundari: Sanitaris de color blanc, inodor amb cisterna de doble descarrega, pica lavabo mural, i plat de dutxa..

Aixetes monocomandament a lavabos i dutxa del bany secundari. Columna de dutxa amb aixeta termostàtica a dutxa del bany principal.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Mecanismes elèctrics de primera qualitat. Instal·lació comunitària de Televisió i Ràdio terrestre (TDT i Ràdio FM), amb preses d'usuari al saló menjador-estar, dormitoris i cuina tancada, segons tipologia.

Instal·lació de telecomunicacions en habitatge (telefonía bàsica i telecomunicacions) amb preses al saló menjador-estar, dormitoris i cuina tancada, segons tipologia.

Lluminàries en sostre banys i cuina.

Videoporter electrònic.

MOBILIARI I EQUIPAMENT DE CUINA

Cuina moblada, amb mobles alts i baixos, tot segons tipologia i distribució de l'habitatge.

Taulell de material compacte inclòs frontal entre mobles alts i baixos. Equipada amb placa de inducció, campana extractora telescòpica, forn elèctric, microones i rentavaixelles. Aigüera d'acer inoxidable sota taulell d'un sinus amb aixeta monocomandament.

ZONES COMUNS, ZONES URBANITZACIÓ INTERIOR I DIVERSOS

Zona comunitària a planta baixa, amb àrees enjardinades combinat amb zones pavimentades. i zona de jocs infantils. Un

local comunitari multi usos (Gastroteca) i un segon local comunitari destinat a gimnàs Piscina comunitària amb zona de solàrium.

Portals amb paviment ceràmic, o similar. Vestíbul ascensors, distribuïdors d'accés a habitatges, escales i zones comunes, paviments ceràmic, segons projecte.

A garatge, paviment de formigó remolinat i **Preinstal·lació** de càrrega elèctrica de vehicles, segons normativa vigent.

PERSONALITZACIÓ D'HABITATGES *

Presa d'aigua i electricitat a terrasses solàriums de coberta i planta primera.

Possibilitat d'escollir entre diferents opcions d'enrajolats en banys, paviment general de l'habitatge, i color de mobles alts de cuina.

*Amb data límit d'elecció segons planning d'obra.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

La present qualificació de eficiència energètica, merament informativa, té caràcter provisional subjecte a modificació en fase de projecte

