

MEMORIA COMERCIAL _ C/ TORRES JORDI – Esc G, TARRAGONA

FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

Estructura de pilars, jàsseres i forjats de formigó armat, segons la normativa.

FAÇANES

Tancament de façana ventilada amb combinació ceràmica, combinat amb altres materials segons disseny de projecte, amb aïllament tèrmic i trasdosat amb envans de guix laminat.

Tancament façana pati de llums acabat amb Sate.

A nivell de Planta Baixa, el sòcol de l'edifici en façana de carrer, es realitzarà mitjançant panell prefabricats o similar, i/o arrebossats pintats segons disseny.

COBERTA I IMPERMEABILITZACIONS

Coberta plana invertida a base de morter de formació de pendents, impermeabilització, aïllament tèrmic i acabat final amb grava en zones comunitàries, i paviment ceràmic antilliscant en zones privatives, segons projecte.

FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini lacat, amb trencament de pont tèrmic.

Envidrament doble amb cambra d'aire.

Persianes motoritzades d'alumini lacat amb aïllament tèrmic en dormitoris i al Saló menjador-estar.

FUSTERIA INTERIOR

Porta blindada en accés a habitatge, amb acabat de fusta lacada llisa en color blanc, ferratges cromats, tirador exterior i espiell òptic.

Portes de pas lacades llises en color blanc, ferratges cromats, batents o corredisses segons projecte.

Armaris modulars en estades indicades en plànols, de fulles lacades en color blanc, amb lleixa i barra de penjar.

DIVISIONS-PARAMENTS INTERIORS

Divisions interiors d'habitatge formades per envans de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic-acústic interior.

Separació entre habitatges i entre habitatge amb zones comunes formada per fàbrica de maó ceràmic, trasdosat autoportant de placa guix laminat amb aïllament tèrmic-acústic interior, acabat llis pintat o enrajolat segons zones definides en projecte.

Sostre de placa de guix laminat en totes les estances de l'habitatge.

PINTURES

Paraments verticals i horitzontals a l'interior d'habitatges en pintura plàstica llisa color blanc.

PAVIMENTS I REVESTIMENTS

Paviment vinílic a l'interior d'habitatges (saló menjador-estar, dormitoris, vestíbul, i passadís i cuina), amb sòcol a joc amb la fusteria de fusta.

Paviment ceràmic a banys.

Paviment ceràmic de gres antilliscant per a exteriors a terrasses.

Enrajolat ceràmic en banys.

CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA

Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant sistema d'aerotèrmica individual.

Climatització individual fred/calor mitjançant bomba de calor. Unitats exteriors a coberta, interiors en fals sostre de bany. Distribució d'aire per conductes en fals sostre. Tovalloler elèctric al bany principal.

APARELLS SANITARIS I AIXETES

Bany Principal: Sanitaris de color blanc, inodor amb cisterna de doble descarrega, moble de bany amb lavabo, plat de dutxa i mampara de dutxa.

Bany Secundari: Sanitaris de color blanc, inodor amb cisterna de doble descarrega, pica lavabo mural, i plat de dutxa..

Aixetes monocomandament a lavabos i dutxa del bany secundari. Columna de dutxa amb aixeta termostàtica a dutxa del bany principal.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Instal·lació elèctrica d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Mecanismes elèctrics de primera qualitat. Instal·lació comunitària de Televisió i Ràdio terrestre (TDT i Ràdio FM), amb preses d'usuari al saló menjador-estar, dormitoris i cuina tancada, segons tipologia. Instal·lació de telecomunicacions en habitatge (telefonía bàsica i telecomunicacions) amb preses al saló menjador-estar, dormitoris i cuina tancada, segons tipologia. Lluminares en sostre banys i cuina. Videoporter electrònic.

MOBILIARI I EQUIPAMENT DE CUINA

Cuina moblada, amb mobles alts i baixos, tot segons tipologia i distribució de l'habitatge. Taulell de material compacte inclòs frontal entre mobles alts i baixos. Equipada amb placa de inducció, campana extractora integrada, forn elèctric, microones i rentavaixelles. Aigüera d'acer inoxidable sota taulell d'un sinus amb aixeta monocomandament.

ZONES COMUNS, ZONES URBANITZACIÓ INTERIOR I DIVERSOS

Accés a zona interior comunitària a planta baixa, amb àrees d'esbarjo, enjardinades combinat amb zones pavimentades, zona de jocs infantils, piscina comunitària i zona de solàrium. Portals amb paviment ceràmic, o similar. Vestíbul ascensors, distribuïdors d'accés a habitatges, escales i zones comunes, paviments ceràmic, segons projecte. A garatge, paviment de formigó remolinat i **Preinstal·lació** de càrrega elèctrica de vehicles, segons normativa vigent.

PERSONALITZACIÓ D'HABITATGES *

Preses d'aigua i electricitat a terrasses solàriums privatis de coberta. Possibilitat d'escollir entre diferents opcions d'enrajolats en banys, paviment

general de l'habitatge, i color de mobles alts i baixos de cuina.

*Amb data límit d'elecció segons planning d'obra.

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

La present qualificació de eficiència energètica, merament informativa, té caràcter provisional subjecte a modificació en fase de projecte

